



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0103-ЗНП от 17 марта 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении**

**ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:010060:4

**Адрес объекта недвижимости:** обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Ген. Герасименко, ба

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010060:4 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при назначении оценочной группы объекту.

При проведении кадастровой оценки объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010060:4 был отнесен в оценочную группу №113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

По результатам проверки объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010060:4 перенесен в оценочную группу №105 «Земельные участки населенных пунктов для хранения автотранспорта город Астрахань», выполнен пересчет стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010060:4	630,00 кв.м.	1707,57	1 075 769,10

**Иная информация:** -

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании

Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением на производилась.

На этапе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010060:4, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в Сегмент 7 "Транспорт", код расчета вида использования 07:023, наименование вида использования – «Автомобильный транспорт. Под оборудование для открытых стоянок автомобильного транспорта». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Таким образом, для целей пересчета корректировка вида использования объекта для целей определения кадастровой стоимости не требуется.

Руководитель

С.В. Кононенко